



E&V ID: W-0468LT

IBIZA - JESUS

Villa im Beverly Hills-Stil in privatem Refugium

GESAMTFLÄCHE

~760 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

9

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~17.000 m²

KAUFPREIS

4.490.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

~760 m²

Kaufpreis

4.490.000 €

Kamin

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

15

Sockelgeschoss mit 284m² und Annex mit 80m²

✓

Grundstücksfläche

~17.000 m²

Anzahl Badezimmer

5

Angestelltenwohnung

✓

Klimaanlage

Split Klimagerät

Eigener Wasserbrunnen, Fitness Studio, Spa, Spielplatz

✓

Anzahl Schlafzimmer

9

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama, unverbaut

Fußbodenart

Fliesen

Gesamtanzahl Garagenplätze

3

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa hoch am Berg gelegen im Stil von Beverly Hills befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück in privilegierter Lage, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Jesús, der pulsierenden Stadt Ibiza und dem beliebten Santa Eulalia entfernt. Das Anwesen vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl und bietet ein ideales Zuhause für alle, die auf der Insel eine stilvolle Rückzugsoase mit vielfältigem Entwicklungspotenzial suchen. Das Haupthaus umfasst fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer, sowie weitläufige Wohnbereiche, die durch ihre offene Raumgestaltung und die lichtdurchflutete Atmosphäre beeindrucken. Herzstück des Hauses ist das elegante Wohnzimmer mit imposanter Deckenhöhe einem wunderschönen Weitblick und Kamin, das dank großer Glasfronten einen traumhaften Blick auf die umliegende Natur freigibt. Angrenzend befindet sich die moderne, offene Küche mit Essbereich, die nahtlos auf die weitläufigen Terrassen übergeht. Hier laden verschiedene Lounge- und Essbereiche, ein professioneller BBQ-Bereich und der große Infinity-Pool zum Entspannen und Genießen ein. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie die luxuriöse Master-Suite mit

Ankleidezimmer und privatem Badezimmer, von der aus sich ein spektakulärer 180 Grad Panoramablick und Sonnenuntergang über die grüne Berglandschaft Ibizas eröffnet. Der untere Bereich des Hauses beherbergt einen Spa-Bereich mit Fitnessstudio, sowie zwei Gästezimmer, jeweils mit privatem Zugang. Des Weiteren gibt es ein Personalappartement mit individuellem Eingang, welches mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer ausgestattet ist. Eine großzügige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge sowie ein Carport und zahlreiche weitere Parkmöglichkeiten ergänzen das Angebot. Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen – ob ein privates Volleyballfeld, Yoga Plattform, ein Outdoor-Kino oder andere Freizeitaktivitäten. Dank des eigenen Brunnens ist die Wasserversorgung des Anwesens unabhängig und nachhaltig gesichert. Diese Villa ist eine seltene Gelegenheit, ein großzügiges Anwesen in exzellenter Lage zu erwerben, das durch seine Struktur, Größe und Lage die perfekte Grundlage und Balance bietet, um persönliche Wohnträume auf höchstem Niveau zu verwirklichen.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in bester Lage, nur fünf Minuten von Ibiza-Stadt und fünfzehn Minuten vom Flughafen entfernt, in der Nähe von Jesús, Santa Gertrudis und Santa Eulalia, die zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten bieten. In der Nähe von Jesús befinden sich der Strand Talamanca und wichtige Touristenattraktionen wie

Marina Botafoch, Destino und Pacha. Santa Gertrudis, im Herzen der Insel, hat eine herausragende Entwicklung erfahren, mit modernen Villen entlang der neuen Straßen und einem lebendigen zentralen Platz mit trendigen Cafés und Restaurants, wobei der Charme der traditionellen ibizenkischen Bars erhalten blieb.



















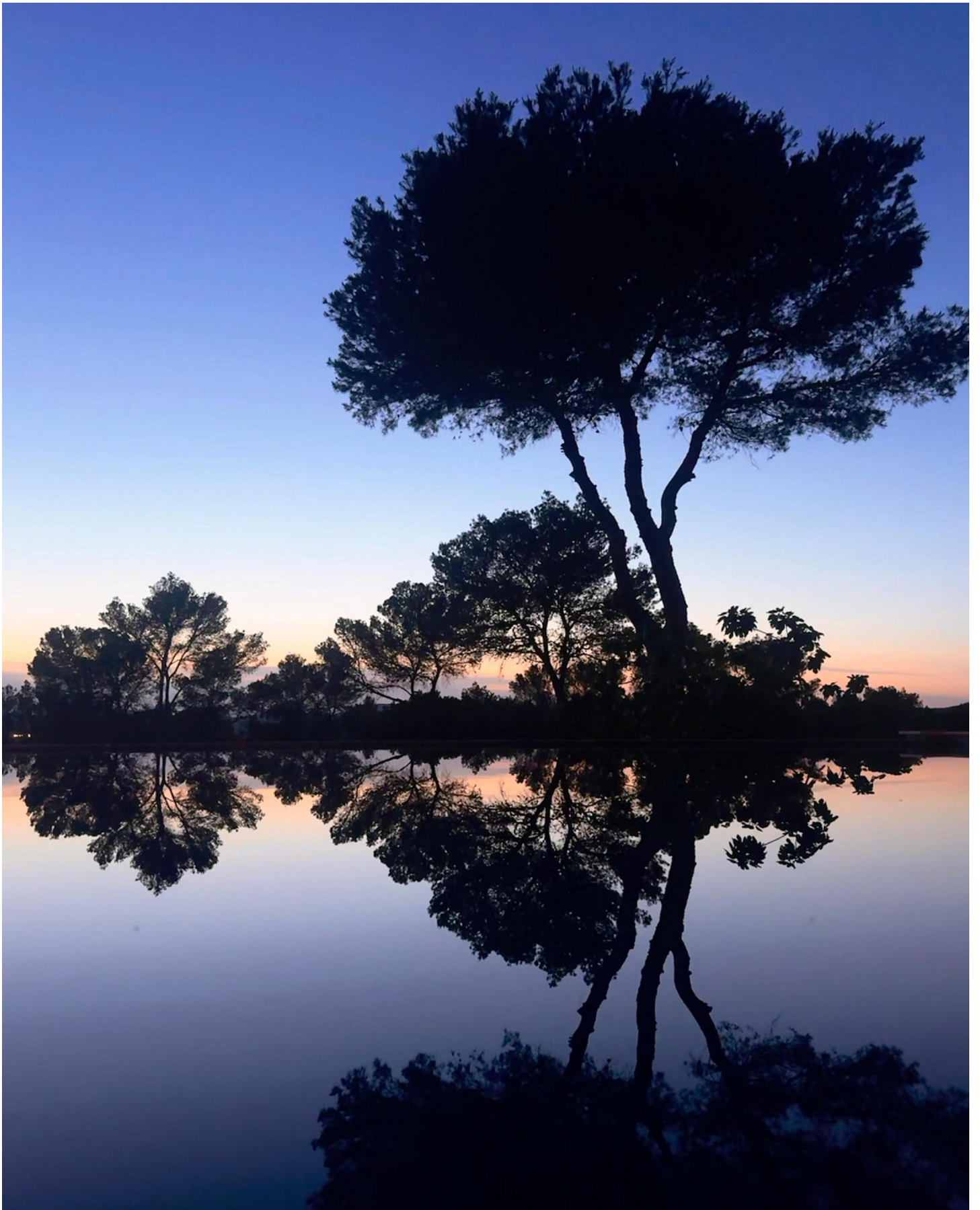












| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kW h / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | 312,7 | 107,5 |

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

